



## Maison 4 c?t?s libres à vendre

246 m<sup>2</sup> 5 chambre(s)  
ETTELBRUCK

849 000 €



### DESCRIPTION

Maison d'une surface habitable pondérée de +- 246 m<sup>2</sup> dans une cité très calme et prisée à Ettelbruck. La maison se trouve dans un bon état et comprend actuellement 4 chambres à coucher, une cuisine équipée, un grand living avec cheminé, un bureau, une salle de bain avec baignoire et douche, une salle de douche, un WC séparé, trois caves, une buanderie, un grenier, un garage pour 2 voitures, un emplacement extérieur pour une voiture, un jardin. On pourrait facilement agrandir la surface habitable de la maison en aménageant le grenier qui fait un total de 130 m<sup>2</sup> au sol. Le garage est assez grand et haut pour y aménager un coin atelier et un pont élévateur. Possibilité d'utiliser le bureau comme 5<sup>ème</sup> chambre à coucher. Situation très calme à proximité du transport public. Surface habitable : +- 172 m<sup>2</sup> (selon ILNAS 101:2016) Surface habitable pondérée : +- 246 m<sup>2</sup> Surface totale : +- 418 m<sup>2</sup>

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **246 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **8.9 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1980**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

