



## Maison à vendre

297.03 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Nommern

1 223 704 €



### DESCRIPTION

KSI vous propose une belle maison unifamiliale mitoyenne (milieu) en future construction à basse énergie, située sur un terrain de 2,88 ares à Nommern. La maison est dotée d'une architecture moderne et contient une surface brute de 297 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se situent un hall d'entrée, un bureau, un garage qui peut accueillir deux voitures, un espace loisirs, une buanderie ainsi que la chaufferie. Le 1er étage se compose de 2 chambres à coucher avec une salle de douche. En outre le 1er étage dispose d'un WC séparé, d'un débarras et d'une spacieuse cuisine ouverte qui donne sur un lumineux séjour avec accès à la terrasse et au jardin par des portes en verre. Le dernier étage se compose d'un hall de nuit, d'une salle de douche, d'un dressing ainsi que 2 chambres à coucher et d'une pièce grenier, laquelle sera aménagée comme chambre à coucher. Situation paisible et proche de la forêt! Le prix annoncé ci-dessus est...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **297.03 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.88 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **29 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

